



**Gardez les clés de votre camping,
nous vous ouvrons les portes**

du marché européen !

Édito



Nicolas Beaurain

Directeur Général de maeva

Charlotte Rudas

Directrice des activités camping

Chez maeva, nous avons une conviction forte : un tourisme accessible, humain et responsable est plus que jamais essentiel dans un monde en pleine évolution. Et c'est en rassemblant les énergies de professionnels engagés et de partenaires solidement ancrés dans leurs territoires que nous bâtissons, saison après saison, un réseau unique de campings.

Notre ambition est claire : accompagner cette croissance avec des solutions fiables et performantes, adaptées aux besoins de nos partenaires. C'est pourquoi nous avons développé des modèles de collaboration souples et sécurisants, notamment grâce à un système de prise de garanties. Ce dispositif offre à nos partenaires une visibilité commerciale et une tranquillité d'esprit, leur permettant de se concentrer sur l'essentiel : développer leur activité et offrir une expérience client de qualité pour leurs vacanciers.

Forts de notre expertise historique, de nos outils digitaux avancés et de notre accompagnement terrain, nous construisons ensemble un développement à la fois ambitieux et durable. Nous ne nous contentons pas de suivre les tendances : nous les anticipons, en restant agiles et proches de nos partenaires, pour répondre aux défis d'un secteur en constante transformation.

Avec l'intégration de Vacansoleil et notre expansion notamment en Espagne, Croatie et Italie, maeva confirme sa dynamique européenne et son rôle de partenaire clé dans le tourisme de proximité. Mais au-delà de cette croissance, nous restons fidèles à nos valeurs : la proximité, l'agilité, et la confiance qui nous lient à nos partenaires.

Rejoindre maeva, c'est faire le choix d'un modèle qui conjugue performance et sérénité, tout en s'inscrivant dans une vision tournée vers l'avenir. Dans un secteur en mutation, nous croyons à un tourisme fondé sur des valeurs fortes, un ancrage local et une expérience client sans compromis. Ensemble, nous construisons un réseau solide, prêt à relever les défis de demain.

Bienvenue chez maeva !

maeva, c'est aujourd'hui la 1ère plateforme française de distribution et services dédiée aux particuliers et professionnels de la location de vacances, en France et en Europe. La marque fait partie du Groupe Pierre & Vacances - Center Parcs, acteur majeur du tourisme de proximité depuis plus de 50 ans.

Groupe

Pierre & Vacances
CenterParcs



ADAGIO
APARTHOTEL



maeva



Chez maeva, nous faisons bien plus que vendre des séjours : nous faisons grandir les campings qui les rendent possibles.

Nous croyons aux vacances qui ont du sens. Celles qui offrent de vrais moments de déconnexion, de partage, de respiration. Mais pour que ces vacances soient possibles, il faut des professionnels engagés, passionnés... des campings comme le vôtre.

Depuis plus de 10 ans, nous avons une conviction forte : **la qualité de l'expérience client passe par la qualité de l'accompagnement des hébergeurs.** C'est pourquoi nous avons construit notre modèle autour d'une idée simple : **mettre notre savoir-faire, nos outils et notre énergie au service de votre performance.** Plus de visibilité, plus de réservations, plus de fluidité dans votre gestion quotidienne... pour vous permettre de vous concentrer sur l'essentiel : l'accueil et la satisfaction de vos vacanciers.

Nous ne sommes pas qu'une plateforme de distribution. **Nous sommes votre partenaire de confiance,** engagé à vos côtés pour faire grandir votre activité, saison après saison, année après année.

Une aventure née en France... et qui rayonne désormais en Europe !

Au fil des années, notre communauté s'est agrandie. D'abord en France, **puis à l'échelle européenne, avec l'acquisition en 2023 de la marque néerlandaise Vacansoleil,** n°1 aux Pays-Bas à très forte notoriété dans plus de 13 pays. Avec un **positionnement premium,** une **dynamique européenne** forte et une surperformance constante face au marché, **nous sommes la 1ère plateforme française de distribution dédiée aux pros de la location de vacances.**

En rejoignant maeva, vous profitez d'une puissance commerciale éprouvée, d'un fort ancrage européen et d'une croissance à deux chiffres sur les segments les plus porteurs.

En 2025, maeva et Vacansoleil c'est :

13%

de croissance globale

26%

de croissance sur l'activité camping

48%

des ventes portées par le camping

700 000

vacanciers qui partent avec nous

125

campings en prise de garanties

PLUS DE 6 000

partenaires et distributeurs et CSE

13

marchés de diffusion en Europe

PLUS DE 2 500

campings qui nous font confiance

65

campings qui ont rejoint la chaîne d'affiliés

Une surperformance sur le marché :

+30%

de croissance en volume de réservations campings vs N-1

+24%

sur la destination France auprès de la clientèle française mais aussi étrangère et sur les mois de mai à juillet grâce notamment à la clientèle étrangère.

Un positionnement tarifaire clair et ayant fait ses preuves :



En haute saison : un positionnement premium assumé, surtout en 3-4 étoiles



En basse saison : un excellent rapport qualité-prix

Ensemble, imaginons des vacances joyeuses et plus responsables !

On le sait : le monde du tourisme doit changer. Et plutôt que d'attendre, chez maeva, on agit.

En tant que trait d'union entre les vacanciers et les hébergeurs, nous avons une place de choix pour mobiliser autour de nous et accélérer, ensemble, la transition écologique et sociale du secteur de la location de vacances.

Agir pour un tourisme plus responsable, plus local, plus inclusif.

Faire rimer plaisir, accessibilité et respect des ressources. Promouvoir un tourisme de proximité, encourager les engagements concrets à travers des labels que nous valorisons activement, accompagner les acteurs qui veulent aller plus loin dans leur démarche.

Et surtout : ne pas le faire seuls. Avec vous, c'est mieux.

C'est dans cet esprit que nous avons lancé Happy, notre gamme d'hébergements éco-conçus avec Louisiane. Et pour ceux qui veulent franchir un cap, notre programme d'affiliation vous accompagne pas à pas dans la transition, avec des solutions adaptées à votre réalité de terrain.



Pour en savoir plus sur nos actions

[Cliquez ici !](#)

Trois partenariats pour s'adapter à votre modèle !

Parce que chaque camping est unique, on a imaginé trois modes de partenariat, selon vos besoins, votre modèle économique et vos projets. Que vous ayez envie de sécuriser vos revenus, gagner en visibilité et en satisfaction, ou de faire partie d'une chaîne tout en préservant votre indépendance : il y a forcément une place pour vous chez maeva.

1

La distribution classique



Ils nous font confiance !



Un CA en hausse de 30% chaque année depuis 2009 : la preuve d'un partenariat solide et performant.



Ils nous confient chaque nouveauté, permettant ainsi de faire x18 sur leur CA depuis 2018 !



Une exclusivité commerciale accordée par le partenaire, gage d'un engagement fort et stratégique.

2

La prise de garanties



Ils nous font confiance !



Après nous avoir confié les campings MS Vacances, le groupe a décidé de nous confier également les campings Campeole à leur rachat : preuve d'une confiance et d'un partenariat vertueux, et ce depuis plus de 8 ans.



Un partenariat historique de Vacansoleil repris avec succès, dans la continuité d'une belle visibilité.



Plus de 8 ans de collaboration en prise de garanties : une relation solide, performante et fondée sur la confiance.

3

L'affiliation



1

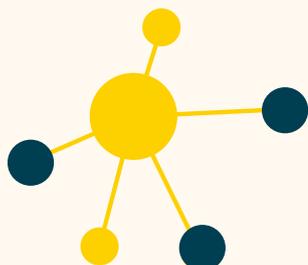
La distribution classique

Gagnez en visibilité et remplissez votre camping en toute liberté.

Comment gagner en visibilité simplement et rapidement ?

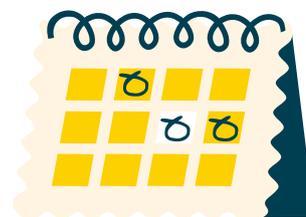
Référencement et visibilité 100% gratuits

Votre camping est visible auprès de 50 millions de vacanciers sans aucun coût d'entrée, ni aucun engagement tarifaire ou politique commerciale imposés.



Gestion via votre PMS

Connexion fluide à vos outils (Ctoutvert, E-Season, Thelis, Resalys, Phobs, Qenner, Inaxel, etc.). Vous gardez la main sur vos conditions de réservation, vos stocks, tarifs, promotions, règles d'annulation et périodes d'ouverture.



Réservations automatiques

Les réservations arrivent directement dans votre PMS et dans votre espace pro dédié.



Espace pro sécurisé

Gérez vos réservations, rooming, factures, statistiques... en toute autonomie.



Virements automatisés

Paiements rapides, automatisés et sécurisés, sans relance ni complexité.

Les avantages pour vous, partenaire en distribution classique.



Une vitrine européenne :
visibilité auprès de 50
millions de vacanciers



Diffusion sur nos 3 plateformes :
maeva, La France du Nord au
Sud et Vacansoleil



Diffusion sur plus de
6 000 partenaires et CSE



Réservations boostées toute
l'année, y compris en basse
saison



Opérations commerciales
et offres flash régulières



Signataire de la charte des
bonnes pratiques de la FNHPA



Mise en avant multicanale :
sites web, CE, partenaires,
newsletters...



Valorisation des établissements
engagés dans une démarche
éco-responsable



Équipe dédiée pour
votre accompagnement
personnalisé



Commission uniquement
à la performance

2

La prise de garanties

Garantissez vos revenus, gagnez du temps et maximisez votre remplissage.

Avec notre formule de prise de garanties, nous vous achetons un stock fixe, et nous nous occupons de tout. Vous, vous accueillez les vacanciers. Nous, on remplit ! Ce mode de partenariat, on en a fait une vraie spécialité. Aujourd'hui, ce sont 125 campings qui nous confient leurs stocks, avec à la clé des résultats concrets, un chiffre d'affaires garanti et une vraie tranquillité d'esprit.

Sécurisez-vous



Nous vous louons un stock pour la saison



Engagement minimum : 5 unités par type d'hébergement, sur toute la saison.



Le prix d'achat est fixé ensemble d'un commun accord.



Contrat de prise de garanties : flexibilité des contrats (durée 1, 3 ou 5 ans).



Une vraie valeur ajoutée financière et opérationnelle



Aucun risque pour vous : vous êtes payés même en cas de non-occupation.



Dossier bancaire valorisé pour vos projets (investissements, travaux...).



Une trésorerie mieux pilotée : vous bénéficiez d'une avance de trésorerie avec des paiements en 4 échéances fixes de 25%.

Quels campings sont éligibles à la prise de garanties ?



Type de camping

Campings à taille humaine, de 3* à 5*, indépendants, chaînes ou groupes.



Positionnement

vacances familiales



Type d'hébergement

Tous types (mobil-homes, tentes lodges, cabanes, appartements,...) récents et tout confort.



Localisation idéale

Proche de la côte ou d'un site/ville touristique important.



Critères de qualité

Satisfaction client élevée, infrastructures bien entretenues.

Les avantages pour vous, partenaire en prise de garanties.

Avantages commerciaux



Revenu garanti, quelle que soit l'occupation réelle



Trésorerie stabilisée



Optimisation du remplissage



Valorisation bancaire (dossier d'investissement, travaux...)



Engagement sur l'ensemble de la saison (basse et haute)



Compatible ou indépendant des autres modes de partenariat

Avantages marketing



Meilleur ranking du camping dans les recherches sur les stocks confiés en garanties mais aussi sur la distribution classique



Les produits référencés en prise de garanties bénéficient du label "On aime", gage de qualité, et sont poussés par notre algorithme.



Clientèle élargie grâce à nos partenariats supplémentaires sur ce mode de collaboration

Avantages opérationnels



Équipe dédiée disponible toute la saison



Simplification de gestion : pas de gestion des ventes de votre côté pour ce stock et réservations automatiquement enregistrées dans votre PMS.



Une équipe d'experts en revenue management dédiée pour optimiser les tarifs.



Ce mode de partenariat est 100 % compatible avec les autres dispositifs proposés (distribution classique, affiliation), ou complètement indépendant (vous pouvez ne travailler avec nous qu'en garanties linéaires). Il vous permet de sécuriser une partie de votre parc tout en conservant une vraie flexibilité sur le reste. Preuve de la qualité de notre accompagnement : les produits garantis obtiennent un **NPS* de 37** et une note moyenne de **4,3/5 auprès des vacanciers**.

*Le Net Promoter Score ou NPS est un outil permettant de mesurer l'expérience client pour évaluer la satisfaction et la fidélisation d'une clientèle vis-à-vis d'une entreprise.



3

L'affiliation

La force d'une chaîne, la liberté en plus !

Et si vous passiez à la vitesse supérieure ?

Rejoindre la chaîne maeva, c'est entrer dans un cercle d'hébergeurs indépendants qui partagent la même vision : celle d'un tourisme plus performant, plus humain, plus engagé.

Vous gardez les clés de votre camping — votre nom, votre identité, votre indépendance — et nous y ajoutons celles d'un accompagnement unique sur le marché, sur tous les fronts : commercial, pricing et revenue management, marketing, exploitation, qualité, transition écologique, recrutement... Rien n'est laissé au hasard.

C'est notre solution la plus engagée et la plus performante. Pensée pour des campings ambitieux, qui veulent aller plus loin, mieux se vendre, mieux se structurer, mieux anticiper. Une offre premium, avec tout ce qu'il faut pour faire passer votre camping d'un bon niveau... à un très haut niveau.



Chez maeva, vous n'êtes plus seuls. Vous entrez dans une dynamique collective, et notre accompagnement est au coeur de notre engagement. Nous vous aidons à piloter votre activité, à gagner en efficacité, en visibilité, en rentabilité. Nous vous embarquons dans une aventure humaine, avec des temps forts, des outils concrets, des échanges entre pairs, des idées qui circulent, des projets qui avancent. C'est bien plus qu'un réseau. C'est une famille.

Comment ça fonctionne, l'affiliation maeva ?

1

Rejoignez la chaîne maeva

Intégrez une communauté de 65 entrepreneurs passionnés et une équipe d'experts mobilisés chaque jour à vos côtés pour vous permettre de vous concentrer sur l'exploitation de votre camping. Et ça, en conservant à 100% votre indépendance.

2

Un accompagnement sur-mesure

Nous réalisons avec vous une analyse approfondie de votre fonctionnement, de vos objectifs et de vos enjeux pour vous proposer la solution la plus adaptée.

3

Un concept de vacances qui vous ressemble

Club, Escapades ou Respire, sélectionnons ensemble celui qui correspond le mieux à votre vision du tourisme.



4

Définissons ensemble le mode de distribution le plus adapté

Distribution classique, prise de garanties ou combinaison des deux : notre équipe vous accompagne pour construire, avec vous, le modèle le plus pertinent selon votre situation.

Conditions

1

Échanges avec nos équipes en charge du développement

2

Visite de votre camping et découverte de vos projets

3

Proposition d'accompagnement sur-mesure : étude de marché, business plan, prises de garanties, stratégie commune d'optimisation de CA...

4

Proposition et accord de partenariat



Redevance de marque (% du CA hébergements + emplacements nus) variable
Droits d'entrée forfaitaires

Avantages commerciaux



Priorité dans les campagnes de commercialisation



Optimisation du taux de remplissage et du RevPAR



Accompagnement expert en revenue management (selon contrat choisi et à la carte)



Campagnes boost tout au long de l'année en haute et basse saison



Visibilité renforcée sur nos plateformes de distribution



3 concepts sur-mesure vous permettant d'attirer la clientèle qui vous est adaptée

Avantages opérationnels



Accompagnement personnalisé par une équipe dédiée



Accompagnement en transition écologique avec référent interne



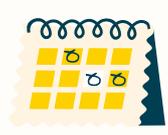
Des outils dédiés aux campings affiliés



Partage de bonnes pratiques et entraide entre campings de la chaîne



Soutien dans vos recrutements saisonniers



Des évènements dédiés à la chaîne tout au long de l'année



Des reportings réguliers

Avantages marketing



Bénéficier d'une marque forte et pouvoir l'utiliser - maeva - tout en conservant votre indépendance



Mise en avant sur les supports de communication nationaux



Outils de communication personnalisables à vos couleurs (affiches, panneaux, réseaux...)



Des campagnes de communication nationales et locales



Accès à des partenaires et à une boutique maeva, avec tarifs négociés



Une application dédiée pour vos vacanciers : Camp'maeva



Une formation pour vos animateurs : la maeva School



Formations pour vos équipes et sessions thématiques toute l'année



Des animations signature



Une enseigne personnalisée



Un suivi de la qualité et de la satisfaction vacanciers

Ils nous font confiance !

La chaîne maeva, créée en 2018, c'est aujourd'hui
65 campings à travers la France !



Anthony Rambaud
maeva Respire Parfums d'Été

« Dès la première saison avec maeva, j'ai battu mon record de chiffre d'affaires. J'ai tout de suite vu la différence : leur expertise en revenue management m'a permis d'optimiser mes prix en temps réel, en fonction de la demande, et leur puissance de diffusion sur de multiples canaux m'a offert une visibilité que je n'aurais jamais pu atteindre seul. Résultat : plus de réservations, un meilleur remplissage, et surtout une vraie montée en gamme de mon activité. Ce partenariat a été un véritable levier de croissance pour mon camping. »



Raphaël et Robin Deroo
maeva Escapades Bel Air

« Depuis notre affiliation avec maeva, notre visibilité a fortement augmenté, entraînant un vrai boost des réservations. La gestion centralisée via notre PMS simplifie tout, peu importe le canal de distribution. L'équipe est toujours disponible, le marketing au top, et l'entraide entre campings très précieuse. Un accompagnement pro, humain et efficace qui fait vraiment la différence au quotidien. Nous sommes ravis de cette collaboration ! »



Corinne et Marc Gourlaouen
maeva Escapades Kersentic

« Le vrai plus avec maeva, c'est le réseau. On ne se contente pas de gérer chacun dans notre coin : on échange entre gérants, on partage nos astuces, nos retours d'expérience, on s'entraide. Et surtout, on est accompagnés au quotidien par les équipes maeva, toujours disponibles, que ce soit pour le marketing, les outils, le revenue management ou même la vie du camping. On se sent entouré, soutenu, compris. Et dans ce métier, ça change tout. »



Raymond Santucci
maeva Escapades Colomba

« Nous avons commencé notre collaboration avec maeva en leur confiant dès le départ un stock en prise de garanties. Les résultats ont été au rendez-vous, alors nous avons rapidement décidé de leur confier 100 % de nos stocks. Aujourd'hui, c'est un vrai confort au quotidien : on peut se concentrer pleinement sur l'accueil des vacanciers, en toute sérénité. Ce partenariat nous apporte non seulement une sécurité financière précieuse, mais aussi une valorisation bancaire concrète pour nos projets de développement. »



Nicole et Arnaud Blanchard
maeva Club les Alizés / maeva Club la Mer Blanche / maeva Respire Le Village Perrosien

« Nous avons d'abord affilié nos deux premiers campings à maeva. L'expérience ayant été très positive, lorsque nous avons racheté un troisième site, nous leur avons immédiatement confié 100 % de la commercialisation. Aujourd'hui, nous pilotons les trois campings avec eux, dans une relation de confiance solide. Nous sommes pleinement satisfaits, tant des performances que de l'accompagnement : les experts en revenue management nous apportent un vrai regard stratégique, et ça fait toute la différence. »

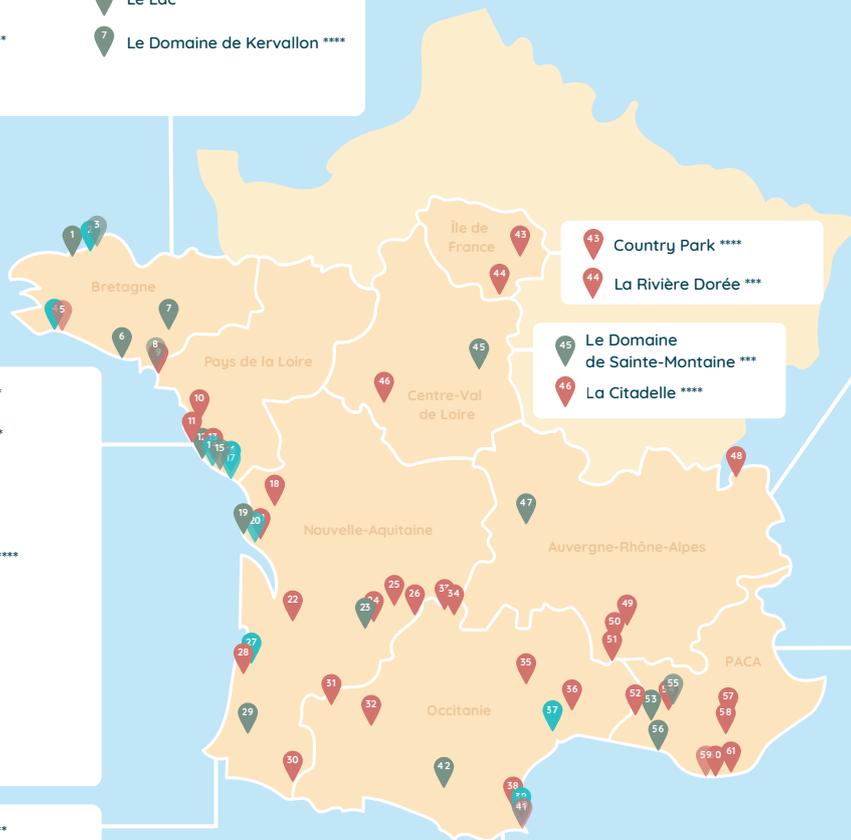


Sandrine et Christophe Jacquet
maeva Respire La Croze

« Avec maeva, nous avons pu réaliser notre rêve et changer de vie ! Nous avons été accompagnés sur l'achat de notre 1er camping, le début de notre activité, et aussi et surtout sur l'engagement de notre établissement, qui nous tenait particulièrement à coeur. Nous avons notamment eu la chance d'accueillir le 1er mobil-home éco-conçu co-développé par maeva et Louisiane, Happy, sur notre camping. Quelle fierté et bonheur de pouvoir contribuer à un tourisme plus durable aux côtés de maeva ! »

Les campings affiliés maeva

- 1 Le Domaine de Mesqueau ***
- 2 Les Alizés ****
- 3 Le Village Perrosien ****
- 4 La Mer Blanche ****
- 5 Kersentic ***
- 6 Le Lac ***
- 7 Le Domaine de Kervallon ****



- 8 Camping de la Baie ****
- 9 Le Domaine du Mès ****
- 10 Le Bois Joli ****
- 11 La Parée du Both ****
- 12 Le Bois de la Gachère ****
- 13 Sun Océan ***
- 14 Les Dinosaurès ****
- 15 Parfums d'été ****
- 16 L'Atlantique ****
- 17 Les Préveils ****

- 18 Camping de la Gères ***
- 19 Les Couleurs de la Coubrè ****
- 20 Royal Océan ****
- 21 Les Étangs Mina ***
- 22 Camping de Bel Air ***
- 23 Le Moulin du Surier ****
- 24 Les Bô-Bains ****
- 25 La Castillonderie ****
- 26 Au P'tit Bonheur ***
- 27 L'Arbre d'or ****
- 28 La Clairière ****
- 29 La Comtesse ***
- 30 Camping des Gaves ****

- 31 Les Lacs d'Armagnac ****
- 32 Le Domaine d'Aramis ****
- 33 Le Lac de Laval de Cère ***
- 34 Les Trois Sources ****
- 35 Millau Plage ****
- 36 Le Château de L'Hom ****
- 37 Les Rivières ****
- 38 Les Cottages de Perpignan ****
- 39 Argelès Vacances ****
- 40 Le Lagon d'Argelès ****
- 41 Les Abricotiers
- 42 La Serre ****

- 43 Country Park ****
- 44 La Rivière Dorée ***

- 45 Le Domaine de Sainte-Montaine ***
- 46 La Citadelle ****

- 47 Camping de la Croze ***
- 48 Le Relais du Léman ***
- 49 Coeur d'Ardèche ****
- 50 Ludo Camping ***
- 51 Le Casque Roi ***

- 52 Pegomas ***
- 53 La Vallée Heureuse ****
- 54 Les Chênes Blancs ***
- 55 Le Lubéron ****
- 56 Les Tamaris ***
- 57 Le Chanteraine ***
- 58 L'Émeraude du Verdon ***
- 59 Les Playes ****
- 60 Le Hameau des Pins ***
- 61 Parc Valrose ****

- 62 Colomba ****



Des campings nature et bien-être !



Des campings pour redécouvrir nos régions !



Des campings pour des vacances fun et vitaminées !



Campings maeva Respire

Les vacances bien-être et nature pour se ressourcer et déconnecter, dans des campings engagés !



Campings maeva *Escapades*

Les vacances pour partir à la découverte du patrimoine et de la culture locale, et re-découvrir la France !



Campings maeva Club

Les vacances fun et vitaminées pour toute la famille !



Retrouvez-nous sur les salons HPA et sur de nombreuses AG des fédérations !

Nous sommes partenaires de ces fédérations : Bretagne, Normandie, PACA, Pays de Loire, Centre, Var, Vendée, Auvergne, Landes, Rhône-Alpes... et bien d'autres !

**16 & 17
SEPTEMBRE**

Socamp
Seignosse

Stand 44

**7 AU 9
OCTOBRE**

Atlantica
Niort

Stand H5C77

**4 AU 6
NOVEMBRE**

SETT
Montpellier

stand A5A26

**8 AU 11
JANVIER 2026**

Vakantiebeurs
Utrecht

Stand 08.D008

**28 & 29
JANVIER 2026**

IODE
Vannes

Stand D10

Retrouvons-nous
aussi sur votre
camping !



Et si on discutait du mode de collaboration qui est fait pour vous ?

teamcamping@maeva.com

06 80 89 48 08

maeva.com/devenir-affilié-campings-maeva

Contactez-nous !

Affiliation



Sylvain

Responsable
développement

sylvain.villot@maeva.com

06 11 64 12 11



Philippe

Chargé de
développement

philippe.dachier@maeva.com

06 80 89 48 08

Distribution classique



Laura

Chargée de
distribution maeva

distribution.camping@maeva.com

01 88 83 15 23

Prise de garanties



Lucile

Responsable prise
de garanties maeva

lucile.perez@maeva.com

06 88 83 15 06



Suivez toute notre actualité
sur LinkedIn !

[Cliquez ici !](#)